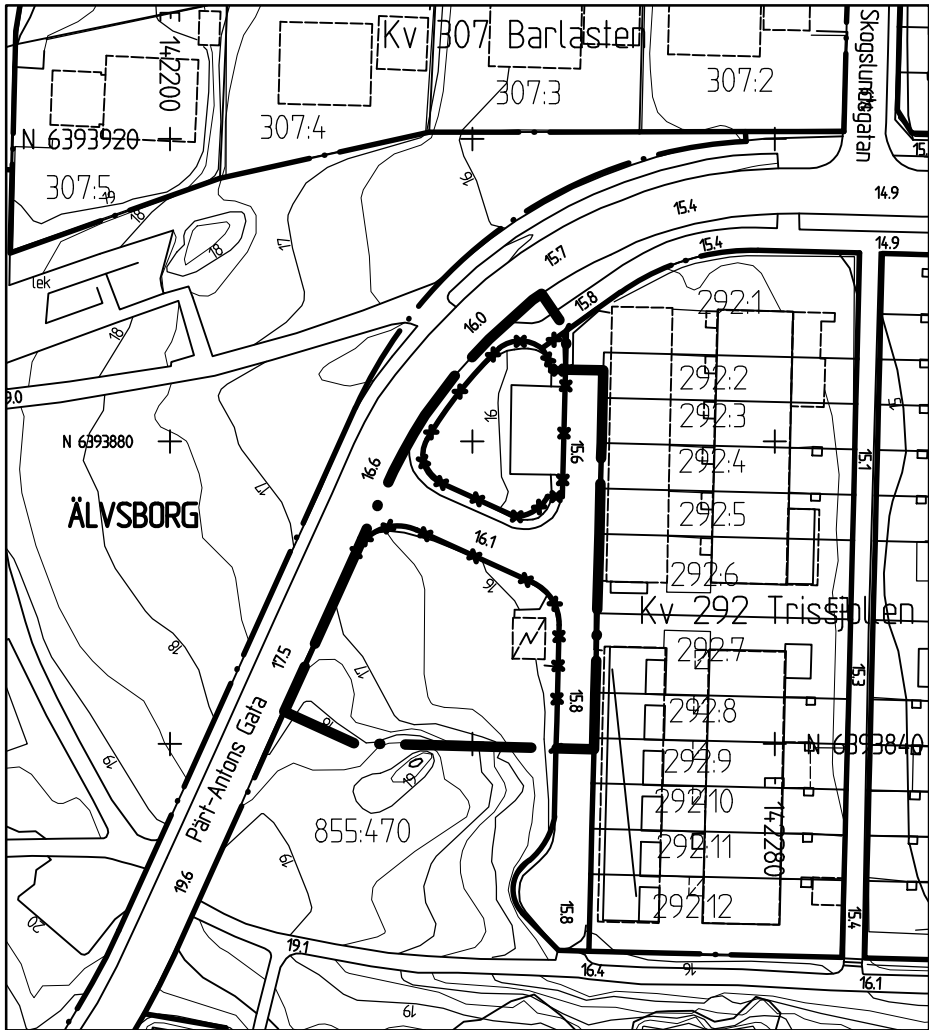
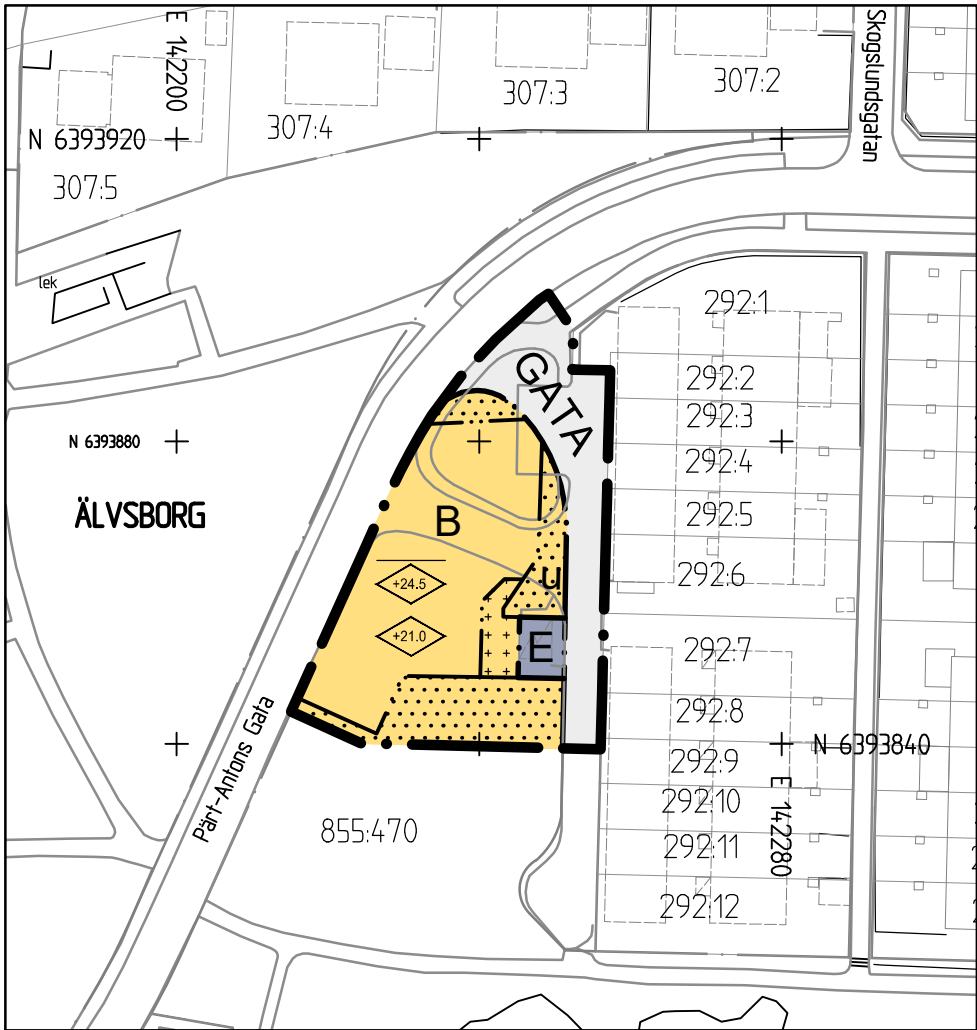




GRUNDKARTA



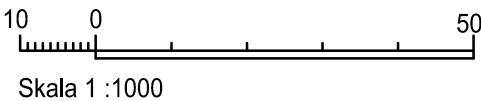
PLANKARTA



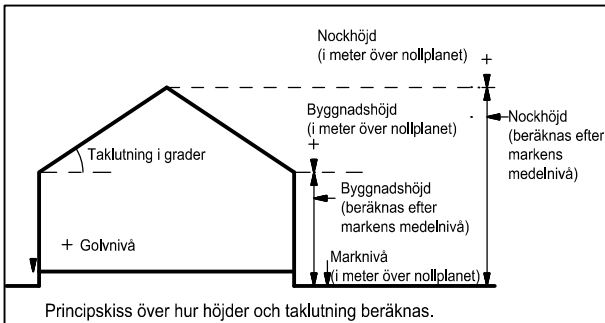
ILLUSTRATIONSRTNING



ÖVERSIKTSKARTA



Cadritad av: Ingemar Jansson



- BETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Användningsgräns som upphör
 - Egenskapsgräns
 - Fastighetsgräns
 - Befintlig byggnad, takkontur

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

E Teknisk anläggning

3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får med undantag för komplementbyggnad ej förses med byggnad. Högsta tillåtna byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 meter.

Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

4.PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - grundkarta (preliminär)
 - planbeskrivning
 - fastighetsförteckning
 - illustrationsritning
 - översiktskarta

BESLUT

- BN granskning
- BN antagande
- Laga kraft

Detaljplanen är upprättad enligt PBL (2010:900) normalt planförfarande

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000
Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

 **Göteborgs Stad**
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Bostäder med särskild service vid Pärt-Antons gata inom stadsdelen Älvsborg i Göteborg

Göteborg 2018-01-31

Mari Tastare

Felicia Klasson

Planchef

Planhandläggare